ПРОТОКОЛ № 9
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс «Левый берег»

Московская область, городской округ Химки
30 октября 2017 года

ПРОТОКОЛ № 9
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов Товарищества собственников жилья
«Жилой комплекс «Левый Берег»

Московская область,
городской округ Химки **« 30 » октября 2017 года**

Форма проведения общего Собрания:	Заочное голосование (в соответствии с п.1,2 ст.139 и ст.47 Жилищного кодекса РФ)
Место проведения общего Собрания (приема Решений):	Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, ул. Совхозная, дом 7, офис №10
Дата начала голосования (приема Решений):	19 июня 2017 года в 12 часов 00 минут
Дата окончания голосования (приема Решений):	19 октября 2017 года в 19 часов 00 минут
Жилой комплекс:	Многоквартирные жилые дома № 3,5,7, 9 расположенные по адресу: Московская область, г.о. Химки, мкр. Левобережный, улица Совхозная
Общее количество голосов в Товариществе (площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах Жилого комплекса, входящих в состав ТСЖ «Жилой комплекс «Левый берег»):	**40 970.2 кв.м.**
Количество голосов членов ТСЖ «Жилой комплекс «Левый берег», присутствовавших на общем Собрании:	**28 131.1**
Процент явки: Кворум	**68,66 %** Кворум имеется. В соответствии с п. 8.2.5. Устава Товарищества, общее Собрание правомочно принимать любые решения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. *О выборе Председательствующего на Собрании и секретаря Собрания:*

2. О выборе численного состава и членов Счетной комиссии для осуществления подсчета голосов;

3. *О выборе численного состава и членов Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья, и определении сроков полномочий;*

4. *О выборе численного состава и членов Правления Товарищества собственников жилья;*

5. *О дополнительных мероприятиях по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, входящих в Товарищество собственников жилья.*

6. *Об обращении в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области;*

РЕШИЛИ:

Вопрос № 1.

О выборе Председательствующего на Собрании и секретаря Собрания;

Формулировка для голосования:
Избрать Амирханова Ашота Юрьевича Председательствующим, Денисову Полину Викторовну Секретарем Общего собрания членов Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс «Левый берег».

Результаты голосования:
«ЗА» - **23 843.90** голосов, **«ПРОТИВ» - 1 735.45** голосов, **«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 551.65** голосов.

Вопрос № 2.

О выборе численного состава и членов Счетной комиссии для осуществления подсчета голосов;

Формулировка для голосования:
Избрать Счетную комиссию в количестве 3 (Трех) человек в следующем составе:

1. Громов Александр Валентинович
2. Надточенко Виктор Андреевич,
3. Фрейдин Александр Яковлевич.

Результаты голосования:
«ЗА» - **23 869.35** голосов, **«ПРОТИВ» - 1 517.45** голосов, **«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 744.20** голосов.

Вопрос № 3.

О выборе численного состава и членов Ревизионной комиссии Товарищества собственников жилья, и определении сроков полномочий;

Формулировка для голосования:
Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс «Левый Берег» в количестве 2 (Двух) человек в следующем составе:

1. Громов Юрий Валентинович,
2. Паркина Светлана Валерьевна.

Результаты голосования:
«ЗА» - **23 794.00** голосов, **«ПРОТИВ» - 1 675.75** голосов, **«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 661.25** голосов.

Вопрос № 4.

О выборе численного состава и членов Правления Товарищества собственников жилья;

Формулировка для голосования:
Продлить полномочия действующему составу членов Правления Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс «Левый Берег» на очередной срок, установленный Уставом Товарищества.

Результаты голосования:
«ЗА» - **23 520.45** голосов, **«ПРОТИВ» - 2 241.05** голосов, **«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 369.50** голосов.

Вопрос № 5.

О дополнительных мероприятиях по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов, входящих в Товарищество собственников жилья;

Формулировка для голосования:

Поручить управляющей компании ООО «ТЕХНОКОМ» исполнение указанных ниже дополнительных мероприятий и работ по благоустройству придомовой территории многоквартирных домов Товарищества собственников жилья «Жилой комплекс «Левый Берег». Утвердить сметные расходы на изменение типа покрытия на тротуарах (вокруг домов 3,5,7 тротуарную плитку заменить асфальтом); и в отдельных местах дворовых проездов, расширенных уже после ввода домов в эксплуатацию (вокруг домов 7,9 мягкое покрытие заменить асфальтом), согласно схеме придомовой территории, общей стоимостью работ и материалов 1 176 054 руб. Указанные расходы являются разовыми и распределяются среди собственников пропорционально их доле в общей собственности (1 176 054руб./69 296.4кв.м. = 16.97 руб. с кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику) путем включения в ежемесячный счет на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, предшествующий началу периода выполнения работ. Период выполнения данных работ – май-июль 2018 года.

Результаты голосования:

«**ЗА**» - **19 725.55** голосов, **«ПРОТИВ» - 5 802.55** голосов, **«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 602.90** голосов.

Вопрос № 6.

Об обращении в Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области;

Формулировка для голосования:

Признать состояние фасадов домов 3, 5, 7 аварийным и поручить ООО«ТЕХНОКОМ» провести дополнительное обследование фасадов и обратиться в Фонд капитального ремонта Министерства ЖКХ Московской области и Администрацию г.о.Химки с просьбой включить указанные дома в муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы».

Результаты голосования:

«**ЗА**» - **22 416.20** голосов, **«ПРОТИВ» - 2 996.95** голосов, **«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2 717.85** голосов.

Председательствующий на Собрании _____ /А.Ю. Амирханов/

Секретарь Собрания _____ /П.В. Денисова/